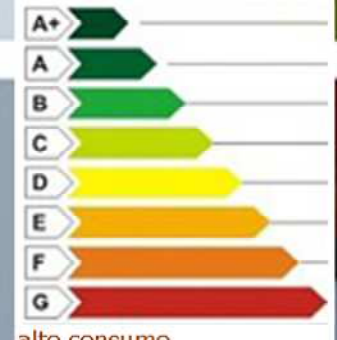


CSstudio ARCHITETTURA

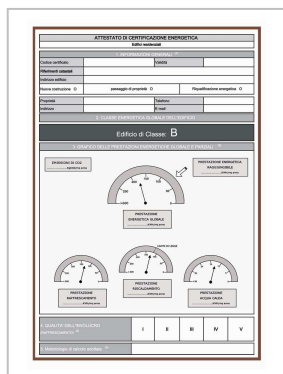
ATTESTATO DI CERTIFICAZIONE ENERGETICA

basso consumo



alto consumo

www.edilcieszse.it



Il nostro studio offre servizi nel settore energetico mediante:

- 1) Consulenza per interventi di risparmio energetico
- 2) Redazione di attestati di certificazione energetica
- 3) Preparazione pratiche per detrazioni fiscali del 55%

E' OBBLIGATORIO CERTIFICARE ENERGETICAMENTE GLI IMMOBILI?

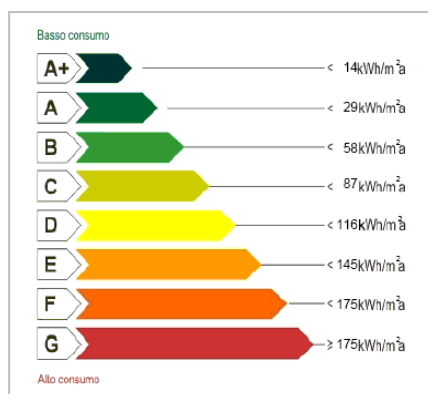
- 1) In caso di **nuova costruzione** a partire dall'8 Ottobre 2006 la normativa vigente prevede l'obbligo di certificazione.
- 2) Interventi di **ristrutturazione**. L'attestato di certificazione da informazioni utili al fine di programmare gli interventi necessari per la riduzione dei consumi energetici.
- 3) In caso di **compravendita immobiliare** a partire dal 1° Luglio 2009 la normativa vigente (Dlgs 192/05 e successive modifiche) prevede l'obbligo per il venditore di possedere l'attestato di certificazione energetica da esibire al futuro acquirente prima dell'atto notarile, in modo che chi compra possa conoscere i consumi della casa e le relative spese di gestione a cui va incontro.
- 4) In caso di **locazione** a partire dal 1° Luglio 2010 la normativa vigente (Dlgs 192/05 e successive modifiche) prevede l'obbligo per il proprietario di esibire l'attestato di certificazione energetica al locatario prima del contratto di affitto.

PERCHE' CONVIENE CERTIFICARE ENERGETICAMENTE GLI IMMOBILI?

- 1) **Risparmiare** sui costi delle **bollette**, migliorando allo stesso tempo il confort della casa
- 2) Accrescere il **valore economico dell'immobile**.

3) **Salvaguardare l'ambiente** riducendo le emissioni di anidride carbonica che contribuiscono ad aumentare il cosiddetto "effetto serra".

COSA MI INDICA IL CERTIFICATO ENERGETICO?



1) La qualità energetica dell'edificio rappresentata graficamente e attraverso un sistema di valutazione basato su classi identificate dalle lettere dalla "A" alla "G".
L'indice di prestazione energetica mi consente di valutare e confrontare edifici diversi, anche dal punto di vista energetico.

2) Interventi per un miglioramento energetico dell'edificio e degli impianti.

CONTATTI

Per informazioni contattare i nostri tecnici ESPERTI CASA CLIMA:

Arch. Claudia Palluzzi 329-4763672

Ing. Fabio Limongi Rizzuti 347-2287584

Ing. Ignazio Caroli 338-8324092

